華府新聞日報
Washington Chinese Daily News

-- 华府独家Washington

Category: 华府新闻DC News

台联会法律讲座服务社区何珍珍专业解答侨民法律疑问

台联会法律讲座服务社区何珍珍专业解答侨民法律疑问



华府知名律师何珍珍主讲台联会举办之法律讲座。

完整报纸版请点阅华府新闻日报20130905B08 (Print Edition Click Here)

[本报记者荆柏钧马州盖城报导]

华府台湾同乡联谊会（台联会）八月三十一日于华府华侨文教中心举办法律讲座，邀请华府知名华裔律师何珍珍(Jane Ho)主讲，免费为大华府地区上百位侨民提供专业法律咨询服务，深获好评。

台联会会长邱文盈主持本项活动时表示，她希望这样的法律讲座能够让台湾乡亲对于美国法律有更多的认识。侨教中心主任刘绥珍也到场致词，她特别感谢台联会在社区服务上所做的努力。近年来台联会持续举办多项服务社区的活动，例如今年五月份台湾传统周、七月份麦施老师国画讲座等都相当成功。而何珍珍律师的讲座是华府侨教中心的第一场法律咨询服务，深具意义，刘绥珍因此赞赏台联会实际履行「时时关心台湾、 处处服务同乡」的创会宗旨。

何珍珍学经历完整丰富，她于1992年自乔治城大学外交学系毕业，并在1995年取得美利坚大学的法律博士学位(JD)。她曾经在国际知名法律事务所Perkins Coie的台北办公室服务，从事财金与银行界的法律相关业务，涉及海外投资、跨国并购、基础建设等领域。目前何珍珍拥有马州、维州、华盛顿特区以及加州的律师执照，并在自己成立的律师事务所工作。

在近三小时的讲座当中，何珍珍耐心的回答侨民的各种法律问题。本着服务乡亲的热心以及专业知识，她细心解答了包括移民、民事、刑事、意外受伤、税务规划、家庭案件等等法律问题，让在场的听众获益良多。

马州、维州税率大不同

例如在马州和维州的税制上，何珍珍分析了不动产的部份。她说虽然马州和维州相比，马州不动产税率稍微高一点，但是马州税率不是依照不动产的市价，而是三年调整一次的公告房价来做为课税基础，且此价格通常低于市价。相较于马州，维州税率虽然较低，但是课税是依照市价，而且每年都会做市场调查来调整，这样计算下来常常最后实际缴税额比马州来的高。

续谈税率的不同，维州的销售税是5%，马州是6%，但是买菜的话维州课征2.5%的税，马州则是免税。另外维州的车子是有税的，但是马州则没有。

至于有听众问到马州的遗产税，何珍珍解答如果遗产是525万美金以下，且在2013年过世的话，就是免税。如果超过525万元，资产则有40%的遗产税。

另外许多美国公民以及绿卡持有者，常常对于海外收入的部份是否要缴税有疑问。何珍珍说上述的群众在海外赚的钱都要在美国上税，但是有额度。例如在2013年，如果在海外收入为97,600美元以下则免税，但是还是要记得申报。至于这项免税门槛在2012年则为95,100美元。

投资移民的可行性？

被问到投资移民的相关问题，何珍珍解释投资移民有两种，第一种是投资100万美元，并提供至少10个全职员工的方法。这种方式大概一年以内可以拿到临时的绿卡，然后要维持3到5年的时间，就能拿到永久绿卡。不过何珍珍提醒大家要注意人事成本的支出，除非事业真的很成功，不然很难维持10个全职员工的支出。

第二种方式就是投资五十万元于移民局核准的计画里，或是移民局认可的区域中心(regional center)，通常是失业率很高的地方。不过同样要有10个全职员工，需要注意人事成本的支出。何珍珍强调投资移民一定要有完整的商业计画，并要按照此计画履行，才能拿到最终的身分。

债务纠纷重要认知：判决是一张纸，变成钱是另外一个程序

何珍珍提醒侨民在进入任何债务关系前，一定要了解到判决是一张纸，就算审判结果对告方有利，纸上的内容要变成钱是另一个法律程序。当被告没有存款、没有任何资产等等时，原告可能只能得到一张判决纸，而非应有的资金赔偿。因此何珍珍给大家忠告，对于任何债务关系，务必谨慎为上策。

Like 1 Send Share

- < Prev
- Next >

相关文章RELATED ARTICLES

欢迎到我们的脸书专页按赞



MCDONALD EDUCATION 2013



麦当劳升大学教育展**Save the Date! Saturday, November 16, 2013 @ C ultural Center of TECRO (901 Wind River Ln, Gaithersburg, MD 20878)**

2013 WASHINGTON CHINESE TELEPHONE BOOK 华府黄页



2013 华府唯一华文电话簿The Only One Chinese Telephone Book in DC Metropolitan Area

The Wall Street Journal
www.wsj.com
Official WSJ® Site. Subscribe Now. $1 a Week for the First 12 Weeks!

Google 提供的廣告

联络我们CONTACT US

Email: news@wchns.com / Tel: 301-984-8988 / Fax: 301-984-8806 /
Address: 5848 Hubbard Drive, Rockville, MD 20852.

网站改版以来浏览人次HIT COUNTS SINCE JULY 2013

Articles View 131635

Hits:

Copyright © 2013 Washington Chinese Daily News华府新闻日报. All Rights Reserved. Designed by SmartAddons.Com
Joomla! is Free Software released under the GNU General Public License.